

BURMISTRZ WOLSZTYNA
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM
LOKALI UŻYTKOWYCH NA TERENIE OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO „WILGA” w
RUDNIE GMINA WOLSZTYN

Przedmiotem przetargu jest najem lokali użytkowych, znajdujących się na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „WILGA” w Rudnie gmina Wolsztyn, na działce oznaczonej nr 15, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Wolsztynie prowadzi księgę wieczystą KW Nr 26699 wg poniższego zestawienia :

Lp.	Rodzaj lokalu	Pow. użytkowa w m ²	Położenie lokalu	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium	Godzina przetargu
1.	Restauracja	458	Rudno – teren Ośrodka Wyp. „WILGA”	1.700,00 zł + 22 % podatku VAT	300,00 zł	10 ⁰⁰

2. Okres dzierżawy – do dnia **31 grudnia 2012 roku**.
3. Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca zobowiązany jest do płacenia podatku od nieruchomości na podstawie decyzji wystawionej przez Wydział Finansowo-Gospodarczy Urzędu Miejskiego w Wolsztynie.
4. Przetarg nie obejmuje odpłatności za wodę, kanalizację i energię elektryczną.
5. Szczegółowe warunki określa regulamin przetargu dostępny w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Wolsztynie przy ul. Fabrycznej 13.
6. Przetarg odbędzie się dnia **29 maja 2008 roku w godz. jak wyżej** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, pok. nr 38, II piętro.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości, które należy wpłacić na konto **Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie w Banku Zachodnim WBK/O Wolsztyn nr 88-1090-1607-0000-0000-6002-0103, lub w kasie Zakładu, nie później niż do dnia 23 maja 2008 roku.**
Uwaga: Wadium wpłacone na konto, musi wpłynąć na nie w podanym wyżej terminie.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, nie później niż po upływie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
11. W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni się niebyłym.
12. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami .
13. Ogłaszający przetarg ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004 roku Nr 207 poz. 2108)

Wszelkie informacje związane z przetargiem, można uzyskać w Dziale Eksploatacji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tel. (068) 347 2756.