

**BURMISTRZ WOLSZTYNA**  
**OGŁASZA I PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ**  
**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ , POŁOŻONEJ W REJONIE UL. WODNEJ W**  
**WOLSZTYNIE**

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Wodnej w Wolsztynie o numerze ewidencyjnym 370/14 o pow. około **0,2500 ha** dla której Sąd Rejonowy w Wolsztynie prowadzi księgę wieczystą KW Nr 27829.
2. Okres dzierżawy – 10 lat
3. Cena wywoławcza rocznej dzierżawy wynosi: **5.000,00 złotych** ( słownie: pięć tysięcy złotych ) + 22 % podatku VAT.  
Stawka dzierżawy może być corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.
4. Zagospodarowanie terenu musi być zgodne z opracowaną koncepcją zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Wodnej w Wolsztynie.
5. Termin wykonania zagospodarowania - **30 kwietnia 2008r..**
6. Koncepcja zagospodarowania przestrzennego do wglądu w Urzędzie Miejskim w Wolsztynie , ul. Rynek 1 pok. Nr 34.
7. Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca zobowiązany jest do płacenia podatku od nieruchomości na podstawie decyzji wystawionej przez Wydział Finansowo-Gospodarczy Urzędu Miejskiego w Wolsztynie.  
Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach : **I –sza rata - 30 .06. , II rata 30 .09. każdego roku.**
8. Przetarg nie obejmuje odpłatności za wodę, kanalizację i energię elektryczną.
9. Szczegółowe warunki określa regulamin przetargu ( według którego należy sporządzić ofertę ) dostępny w Urzędzie Miejskim , ul. Rynek 1 pok. Nr 40.
10. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem „PRZETARG – UL. WODNA” w Urzędzie Miejskim w Wolsztynie Rynek 1, w Biurze Obsługi Klienta do dnia **25 marca 2008** roku do godz. 15<sup>00</sup>  
Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej .
11. Część jawna przetargu- w obecności oferentów – odbędzie się dnia **31 marca 2008 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, pok. nr 38, II piętro.
12. Wadium w wysokości : **250,00 złotych** ( słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wolsztynie w Banku Zachodnim WBK/O Wolsztyn nr **40 1090 1607 0000 0000 6000 5544**, **lub w kasie Urzędu** , nie później niż do dnia **25 marca 2008 roku.**  
Uwaga: **Wadium wpłacone na konto, musi wpłynąć na nie w podanym wyżej terminie.**
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, nie później niż po upływie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
14. Warunkiem dzierżawy, jest oprócz wygrania przetargu zawarcie w terminie 14 dni od daty zakończenia przetargu umowy dzierżawy.
15. W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni się niebyłym.
16. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami .
17. Ogłaszający przetarg ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108).

Dodatkowych informacji związanych z przetargiem, udziela Wydział Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej – Urzędu Miejskiego w Wolsztynie ( pok. Nr 34, II piętro, tel 068 347-45 41).