

**BURMISTRZ WOLSZTYNA**  
**OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność osobom fizycznym  
i prawnym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wolsztyn, położonej w Karpicku**

L.p	Nr ewid. działki	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Nr księgi wieczystej	Oplaty dodatkowe	Godz. przetargu
1.	640	0,2594	Nieruchomość niezabudowana	<b>111.000,00 zł + 22% VAT</b>	<b>22.000,00 zł</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej	30259	Koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży w wysokości 427,- złotych brutto	<b>10:00</b>

1. Nieruchomość jest zlokalizowana przy drodze o nawierzchni gruntowej połączonej z istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej 305 łączącą m. in. miasto Wolsztyn z Nowym Tomyślem. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy przedmiotowej nieruchomości ustalone zostało w decyzji o warunkach zabudowy nr 219/07 z dnia 20 lipca 2007 roku.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.
3. Szczegółowe warunki przetargu określa „Regulamin przetargu” dostępny w Urzędzie Miejskim w Wolsztynie, z którym oferent winien zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.
4. wysokośći postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w tabeli powyżej w kasie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie lub na konto Urzędu Miejskiego w Banku Zachodnim WBK I O/ Wolsztyn nr 40-1090-1607-0000-0000-6000-5544, do dnia **19 lutego 2008 roku**.  
**UWAGA: Wadium wpłacane na konto, musi wpłynąć na nie w podanym wyżej terminie.**
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
7. W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni się niebyłym.
8. Przetarg odbędzie się dnia **25 lutego 2008 roku, o godzinie 10<sup>00</sup>**, w sali nr 38, II piętro Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, ul. Rynek 1.
9. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
10. Ogłaszający przetarg ma prawo, z uzasadnionej przyczyny, do odwołania przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku, Nr 207, poz. 2108).

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, pokój nr 40, pod nr tel. (068) 347 45 45 w godzinach od 7.00 do 15.00.

Burmistrz Wolsztyna  
Andrzej Rogoziński