

Burmistrz Wolsztyna
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż najatrakcyjniejszego terenu pod
inwestycje w centrum Wolsztyna

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana położona w Wolsztynie w rejonie ulicy Gajewskich - Lipowej (obr. 3), w skład której wchodzi działki oznaczone geodezyjnie numerami : 372/1 , 372/2 i 373 o łącznej powierzchni 1, 32.13 ha , dla których Sąd Rejonowy w Wolsztynie prowadzi księgę wieczyste KW Nr 27586 i KW Nr 35261. Opisana wyżej nieruchomość stanowi własność gminy Wolsztyn, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią .

Przeznaczenie w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Wolsztyn

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w” Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolsztyn” (uchwała Rady Miejskiej w Wolsztynie nr VIII/71/2007 z dnia 30 maja 2007 roku), przedmiotowy grunt oznaczony symbolem U/MW stanowi tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i przeznaczony jest pod budowę wielofunkcyjnego kompleksu handlowo- usługowo-mieszkalnego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Zgodnie z opracowaną koncepcją zagospodarowania opisany wyżej teren stanowi miejsce lokalizacji funkcji handlowo-usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jest najlepszym miejscem do zlokalizowania obiektu użyteczności publicznej o charakterze reprezentacyjnym, stanowiącym wizytówkę miasta. Obiekt został zaprojektowany w formie galerii handlowo - usługowej zwanej „Szklaną Galerią” z zachowaniem istniejącego przejścia pieszego. W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu handlowo-usługowego zlokalizowano ogólnodostępne parkingi dla samochodów osobowych. Na pozostałej części terenu wprowadzono funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieprzekraczalny termin zabudowania nieruchomości – **31 grudzień 2010 rok.**

W przypadku niedotrzymania przez nabywcę ustalonego terminu zabudowy Gmina Wolsztyn naliczać będzie kupującemu kary umowne w wysokości 100.000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych) za każdy rok zwłoki, przy czym termin wymagalności kary umownej za poszczególne rok przypadać będzie – bez konieczności wzywania kupującego do zapłaty – na dzień poprzedzający ostatni dzień roboczy danego roku, począwszy od roku 2011(dwa tysiące jedenastego). W zakresie zapłaty kar umownych kupujący podda się w akcie notarialnym dokumentującym umowę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty 1.000.000,00 złotych (słownie: jeden milion złotych), tj. sumy kar umownych za okres 10 lat, przy czym Gmina Wolsztyn lub jej następca prawny będą mogli prowadzić egzekucję na podstawie tego aktu notarialnego zarówno o sumę wymagalnych kar umownych jak i o poszczególną wymagalną za dany okres karę umowną, natomiast będą mogli wystąpić do właściwego sądu powszechnego z wnioskiem o nadanie temu aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie do dnia 31 grudnia 2024 roku.

W przypadku zbycia przedmiotowej nieruchomości w całości bądź w części kupujący (tj. jej nabywca od Gminy Wolsztyn) zobowiązany będzie wyjednać od swojego następcy prawnego złożenie w akcie notarialnym dokumentującym umowę zbycia oświadczenia o poddaniu się egzekucji wobec Gminy Wolsztyn o analogicznej treści, a w przypadku nie wyjednania takiego oświadczenia kupujący będzie osobiście odpowiedzialny wobec Gminy Wolsztyn, stosownie do art. 391 Kodeksu cywilnego, do zapłaty powyższych kar umownych

w przypadku dalszego niedotrzymywania przez swojego następcę prawnego ustalonego terminu zabudowy przedmiotowej nieruchomości.

Za zabudowanie nieruchomości rozumie się wybudowanie kompleksu obiektów w stanie surowym zamkniętym z docelową elewacją, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy .

Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi ; **2.500.000,00 złotych** (słownie : dwa miliony pięćset tysięcy złotych). Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT .

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne .
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia **19 lutego 2008 roku** w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. **250.000,00 złotych** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Wolsztynie **w Banku Zachodnim WBK I O/ Wolsztyn nr 40 1090 1607 0000 000 6000 5544 .**

Uwaga: **Wadium wpłacone na konto, musi wpłynąć na nie w podanym wyżej terminie.**

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

Wadium

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
2. W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni się niebyłym.

Koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży w wysokości oraz koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Termin przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 22 lutego 2008 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Wolsztynie, Rynek 1, sala nr 38 II piętro.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów Z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207, poz. 2108)

Wszelkich dodatkowych informacji związanych z przetargiem można uzyskać w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej - Urzędu Miejskiego w Wolsztynie tel. 068 347 45541.