

BURMISTRZ WOLSZTYNA
ogłasza I I przetarg ustny ograniczony (dla osób znajdujących się na liście przydziału mieszkań komunalnych) na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie wsi Komorowo, według poniższego zestawienia:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena wywoławcza	Wadium	Księga wieczysta nr	Oplaty dodatkowe
1.	141/61	175	11.308,00 zł + 22% VAT	1.100,00 zł	32185	152,50zł + koszty zapisu notarialnego

Przetarg odbędzie się dnia **3 grudnia 2007 roku o godz. 10.30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, Rynek 1, II piętro, sala nr 38.

1. Uczestnikiem przetargu może być tylko osoba znajdująca się na liście przydziału mieszkań komunalnych.
1. Pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste gruntu wynosi **15 %** wylicytowanej ceny (+ należny **22 %** podatek VAT), natomiast opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi **1 %** wylicytowanej ceny i płatna jest do **31 marca** każdego roku.
2. Termin zakończenia zabudowy nieruchomości polegający na wybudowaniu budynku w stanie surowym zamkniętym ustala się do dnia **31 grudnia 2008 roku**.
3. Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn – **M 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
4. Przedmiotowa działka przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne o zabudowie szeregowej.
5. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.
6. Stan uzbrojenia w/w nieruchomości określony zostanie w regulaminie przetargu.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w wysokości podanej w tabeli powyżej) w kasie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, lub na konto Urzędu Miejskiego w Banku Zachodnim WBK IO/Wolsztyn nr **40-1090-1607-0000-0000-6000-5544**, w terminie do dnia **28 listopada 2007 roku**.
UWAGA: Wadium wpłacone na konto, musi na nie wpłynąć w podanym wyżej terminie.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
9. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał.
11. Ogłaszający przetarg ma prawo, z uzasadnionej przyczyny, do odwołania przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207, poz. 2108).

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Wolsztynie pok. nr 40, pod nr tel. (0 68) 347 4545 .

Burmistrz Wolsztyna
Andrzej Rogozinski