

**BURMISTRZ WOLSZTYNA
OGŁASZA**

**I przetarg ustny ograniczony (dla mieszkańców osiedla budownictwa
jednorodzinnego na Berzynie) na oddanie w dzierżawę nieruchomości
stanowiących mienie komunalne Gminy Wolsztyn, według poniższego zestawienia:**

L.p	Nr ewid. działek	Powierzchnia poszczególnych działki w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego Dla każdej nieruchomości w zł	Wadium dla każdej nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Nr księgi wieczystej	Opłaty dodatkowe
1.	Od nr 141/65 do nr 141/82 , od 141/85 do nr 141/106	0,0018	Komorowo	40 nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych pod budowę jednakowego typoszeregu garaży – kontenerowych-blaszanych	0,50 zł/m² + 22% VAT	200 zł	M2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	32185	Podatek od nieruchomości wystawiony na podstawie decyzji Wydziału Finansowo-Budżetowego

1. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nimi.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w tabeli powyżej na określoną działkę w kasie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie lub na konto Urzędu Miejskiego w Banku Zachodnim WBK I O/ Wolsztyn **nr 40-1090-1607-0000-0000-6000-5544**, do dnia **5 lutego 2008 roku**.
UWAGA: Wadium wpłacane na konto, musi wpłynąć na nie w podanym wyżej terminie.
4. **Uczestnik przetargu może być dzierżawcą tylko jednej działki.**
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
6. W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni się niebyłym.
7. Przetarg odbędzie się dnia **11 lutego 2008 roku o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, Rynek 1, sala nr 36, II piętro.
8. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
9. Ogłaszający przetarg ma prawo, z uzasadnionej przyczyny, do odwołania przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku, Nr 207, poz. 2108).

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, pokój nr 40, pod nr tel. (068) 347 45 45 w godzinach od 7.00 do 15.00.

Burmistrz Wolsztyna
Andrzej Rogozinski