

BURMISTRZ WOLSZTYNA

ogłasza III przetarg ustny ograniczony (dla osób znajdujących się na liście przydziału mieszkań komunalnych) na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie wsi Komorowo, według poniższego zestawienia:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena wywoławcza	Wadium	Księga wieczysta nr	Oplaty dodatkowe
1.	141/61	175	11.308,00 zł + 22% VAT	1.100,00 zł	32185	152,50zł + koszty zapisu notarialnego

Przetarg odbędzie się dnia **8 lutego 2008 roku o godz. 10.⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, Rynek 1, II piętro, sala nr 38.

1. Uczestnikiem przetargu może być tylko osoba znajdująca się na liście przydziału mieszkań komunalnych.
1. Pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste gruntu wynosi **15 %** wylicytowanej ceny (+ należny 22 % podatek VAT), natomiast opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi **1 %** wylicytowanej ceny i płatna jest do **31 marca** każdego roku.
2. Termin zakończenia zabudowy nieruchomości polegający na wybudowaniu budynku w stanie surowym zamkniętym ustala się do dnia **31 grudnia 2008 roku**.
3. Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn – **M 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
4. Przedmiotowa działka przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne o zabudowie szeregowej.
5. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzeniu nią.
6. Stan uzbrojenia w/w nieruchomości określony zostanie w regulaminie przetargu.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w wysokości podanej w tabeli powyżej) w kasie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, lub na konto Urzędu Miejskiego w Banku Zachodnim WBK IO/Wolsztyn nr **40-1090-1607-0000-0000-6000-5544**, w terminie do dnia **4 lutego 2008 roku**.

UWAGA: Wadium wpłacone na konto, musi na nie wpłynąć w podanym wyżej terminie.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
9. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał.
11. Ogłaszający przetarg ma prawo, z uzasadnionej przyczyny, do odwołania przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207, poz. 2108).

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Wolsztynie pok. nr 40, pod nr tel. (0 68) 347 4545 .

Burmistrz Wolsztyna
Andrzej Rogozinski

REGULAMIN

II przetargu ustnego ograniczonego (dla osób znajdujących się na liście przydziału mieszkań komunalnych) na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie wsi Komorowo, według poniższego zestawienia:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena wywoławcza	Wadium	Księga wieczysta nr	Oplaty dodatkowe
1.	141/61	175	11.308,00 zł + 22% VAT	1.100,00 zł	32185	152,50zł + koszty zapisu notarialnego

1. Przetarg odbędzie się dnia **3 grudnia 2007 roku o godz. 10.30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, Rynek 1, II piętro, sala nr 38.
2. Uczestnikiem przetargu może być tylko osoba znajdująca się na liście przydziału mieszkań komunalnych.
3. Pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste gruntu wynosi **15 %** wylicytowanej ceny (+ należny **22 %** podatek VAT), natomiast opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi **1 %** wylicytowanej ceny i płatna jest do **31 marca** każdego roku.
4. Termin zakończenia zabudowy nieruchomości polegający na wybudowaniu budynku w stanie surowym zamkniętym ustala się do dnia **31 grudnia 2008 roku**.
5. Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn – **M 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
6. Przedmiotowa działka przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne o zabudowie szeregowej.
7. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.
8. Uzbrojenie w/w nieruchomości:
 - energia elektryczna,
 - sieć wodociągowa,
 - kanalizacja sanitarna,
 - zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie na podstawie indywidualnej umowy przyłączeniowej zawartej przez właściciela z Zakładem Gazowniczym.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w wysokości podanej w tabeli powyżej) w kasie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, lub na konto Urzędu Miejskiego w Banku Zachodnim WBK IO/Wolsztyn nr **40-1090-1607-0000-0000-6000-5544**, w terminie do dnia **28 listopada 2007 roku**.
UWAGA: Wadium wpłacone na konto, musi na nie wpłynąć w podanym wyżej terminie.
10. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. **Uczestnik przetargu może nabyć tylko jedną działkę.**
14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z uwzględnieniem warunku wynikającego z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

(Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108), w którym wysokość postąpienia nie może wynosić

wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

15. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferowała najwyższą cenę. Do wlicytowanej ceny dolicza się należny podatek VAT w wysokości 22 %.
16. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
17. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
18. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
19. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
20. Warunkiem nabycia nieruchomości jest, oprócz wygrania przetargu, zawarcie umowy w Kancelarii Notarialnej. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej – przetarg czyni się niebyłym a wadium ulega przepadkowi.
21. Architektura budynków na przedmiotowych działkach winna być zgodna z projektem typowym- powtarzalnym, obowiązującym na tym terenie. Wygląd elewacji zewnętrznej wraz z dachem winien być jednakowy dla całego budynku (4 segmenty), zgodnie z ustaleniami projektu.
22. Gmina dostarczy każdemu Nabywcy 4 egzemplarze projektu powtarzalnego danego segmentu.
23. Nabywca zobowiązany jest natomiast do pokrycia kosztów związanych z wykonaniem mapy do celów projektowych w wysokości 150,00 złotych netto oraz kosztów projektu budowlanego przyłączy wodno-kanalizacyjnych (zlecenie we własnym zakresie).
24. Ogłaszający przetarg ma prawo, z uzasadnionej przyczyny, do odwołania przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
25. Z przebiegu i wyniku przetargu zostanie sporządzony protokół.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207,poz. 2108).

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Wolsztynie pok. nr 40, pod nr tel. (0 68) 347 4545 .