

BURMISTRZ WOLSZTYNA
OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż, na własność osobom fizycznym i prawnym nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Wolsztyn.

Przetargiem objęte są następujące nieruchomości, według poniższego zestawienia :

Lp.	Num. działki	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł + 22% Podatek VAT	Wadium w złotych	Nr księgi wieczystej	Godzina przetargu
1.	92/11	3,92.94 ha	Nieruchomość niezabudowana	Powodowo	715.000,- zł + 22 % VAT	70.000,- zł	46361	10 ⁰⁰
2.	92/12	4,18.48 ha	Nieruchomość niezabudowana	Powodowo	760.000,- zł + 22 % VAT	70.000,- zł	46360	10 ¹⁵
3.	92/13	4,00.90 ha	Nieruchomość niezabudowana	Powodowo	725.000,- zł + 22 % VAT	70.000,- zł	46359	10 ³⁰

1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w/w nieruchomości wchodzi w skład terenów oznaczonych na mapie symbolem BS– **tereny przemysłu, baz i składów.**
W/w działki zlokalizowane są około 5 km od Wolsztyna wzdłuż drogi krajowej Poznań Zielona Góra .
Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nimi.
2. Stan uzbrojenia:
 - a) sieć wodociągowa – przewidywana realizacja magistrali wodociągowej z Wolsztyna do zbywanych działek - I kwartał 2008 r.,
 - b) kanalizacja sanitarna – przewidywana realizacja – I półrocze 2008r.,
 - c) sieć gazowa – istnieje techniczna możliwość uzyskania zasilania z istniejącej sieci ś.ć. na terenie Powodowa na podstawie umowy przyłączeniowej zawartej przez inwestora z Zakładem Gazowniczym w Zgorzelcu,
 - d) sieć energetyczna – istnieje techniczna możliwość uzyskania zasilania z projektowanego złącza energetycznego zlokalizowanego w sąsiedztwie zbywanych działek na podstawie umowy przyłączeniowej z Zakładem Energetycznym.
3. Przetarg odbędzie się dnia **18 kwietnia 2008 roku w godzinach podanych w tabeli** w Urzędzie Miejskim w Wolsztynie, Rynek 1, pok. nr 38, II piętro.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie lub na konto Urzędu Miejskiego, Bank Zachodni WBK I O/ Wolsztyn nr **40-1090-1607-0000-0000-6000-5544, do dnia 14 kwietnia 2008 roku.**
UWAGA: Wadium wnoszone na konto musi na nie wpłynąć w podanym wyżej terminie.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej, który przetarg wygrał.
6. Koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży wysokości **467,00 zł brutto** (za jedną działkę) oraz koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. Uczestnik licytacji swój udział w przetargu okazuje przy wejściu dowodem wpłaty.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
9. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.
10. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub

nazwę firmy, która przetarg wygrała. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
12. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
13. Oglaszający przetarg ma prawo, z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Przetarg przeprowadza się w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108).

Dodatkowych informacji związanych z przetargiem udziela Wydział Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej - Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, pokój nr 34, II piętro, tel. 068 347-4541 .