

**BURMISTRZ WOLSZTYNA**  
**OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż, na własność osobom fizycznym i prawnym nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Wolsztyn.**

Przetargiem objęta jest następująca nieruchomość :

Lp.	Num. działki	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł + 22% Podatek VAT	Wadium w złotych	Nr księgi wieczystej	Godzina przetargu
1.	202/6	4,42.77 ha	Nieruchomość niezabudowana	Powodowo	<b>1.100.000, - zł + 22 % VAT</b>	<b>110.000, - zł</b>	46361	10 <sup>00</sup>

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Powodowo, działka nr 202/6 oznaczona jest symbolem 2 P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W/w działka zlokalizowana jest około 5 km od Wolsztyna wzdłuż drogi krajowej Poznań - Zielona Góra .

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

2. Stan uzbrojenia:

- a) sieć wodociągowa,
- b) kanalizacja sanitarna – przewidywana realizacja – do końca 2008r.,
- c) sieć gazowa – istnieje techniczna możliwość uzyskania zasilania z istniejącej sieci ś.c. na terenie Powodowa na podstawie umowy przyłączeniowej zawartej przez inwestora z Zakładem Gazowniczym w Zgorzelcu,
- d) sieć energetyczna – istnieje techniczna możliwość uzyskania zasilania z projektowanego złącza energetycznego zlokalizowanego w sąsiedztwie zbywanych działek na podstawie umowy przyłączeniowej z Zakładem Energetycznym.

3. Przetarg odbędzie się dnia **5 września 2008 roku o godzinie 10.00** w Urzędzie Miejskim w Wolsztynie, Rynek 1, pok. nr 38, II piętro.

4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie lub na konto Urzędu Miejskiego, Bank Zachodni WBK I O/ Wolsztyn nr **40-1090-1607-0000-0000-6000-5544**, do dnia **2 września 2008 roku**.

**UWAGA: Wadium wnoszone na konto musi na nie wpłynąć w podanym wyżej terminie.**

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej, który przetarg wygrał.

6. Koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży w wysokości **549,00 zł brutto** oraz koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

7. Uczestnik licytacji swój udział w przetargu okazuje przy wejściu dowodem wpłaty wadium.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

9. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.

10. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

12. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
13. Oglaszający przetarg ma prawo, z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Przetarg przeprowadza się w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108 ).

Dodatkowych informacji związanych z przetargiem udziela Wydział Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej - Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, pokój nr 34, II piętro, tel. 068 347-4541 .

Burmistrz Wolsztyna  
Andrzej Rogozinski