

**BURMISTRZ WOLSZTYNA  
OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż, na własność nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne Gminy Wolsztyn.**

Lp.	Numer działki	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium w złotych	Nr księgi wieczystej
1.	658	0,0442 ha	Nieruchomość niezabudowana	Stary Widzim	12.000,00- zł + 22 % VAT	1.500,00 zł	33924

1.W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolsztyn w/w działka wchodzi w skład terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W/w działka bezpośrednio graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinym.

**Kształt i wymiary działki, bezpośrednio jej sąsiedztwo, powierzchnia oraz uzbrojenie terenu nie stanowią o możliwości jej zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinym.**

2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.
3. Przetarg odbędzie się **dnia 30 września 2008 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Wolsztynie, Rynek 1, pok. nr 38, II piętro.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium podane w tabeli, w kasie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie lub na konto Urzędu Miejskiego, Bank Zachodni WBK I O/ Wolsztyn nr **40-1090-1607-0000-0000-6000-5544**, do dnia **24 września 2008 roku**.

**UWAGA: Wadium wnoszone na konto musi na nie wpłynąć w podanym wyżej terminie.**

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej, który przetarg wygrał.
6. Koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży w wysokości: **549,00 złotych** ( słownie: pięćset czterdzieści dziewięć złotych ) brutto oraz koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. Uczestnik licytacji swój udział w przetargu okazuje przy wejściu dowodem wpłaty.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
9. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.
- 10 Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 11 Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- 12 Ogłaszający przetarg ma prawo, z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Przetarg przeprowadza się w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108 ).

Dodatkowych informacji związanych z przetargiem udziela Wydział Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej - Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, pokój nr 40, II piętro, tel. 068 347-4544 .

Burmistrz Wolsztyna  
Andrzej Rogoziński