

**REGULAMIN  
I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ MIENIE KOMUNALNE GMINY  
WOLSZTYN.**

1. Przetarg odbędzie się dnia **8 kwietnia 2008 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie Rynek 1, pok. nr 38 II piętro .
2. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana działka gruntu oznaczona nr **801** o powierzchni **0.01.99 ha**, wchodząca w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Wolsztynie prowadzi księgę wieczystą Kw Nr 25973
3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolsztyn w/w działka wchodzi w skład terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W/w działka bezpośrednio graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.  
**Powierzchnia działki wyklucza możliwość jej zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.**
4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.
5. Przetarg odbędzie się dnia w Urzędzie Miejskim w Wolsztynie, Rynek 1, pok. nr 38, II piętro, **8 kwietnia 2008 roku o godz. 10<sup>00</sup>**.
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : **6.000,00 złotych** ( słownie: sześć tysięcy złotych )
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium podane w wysokości **1.000,00 złotych** ( słownie: jeden tysiąc złotych) i, w kasie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie lub na konto Urzędu Miejskiego, Bank Zachodni WBK I O/ Wolsztyn nr **40-1090-1607-0000-0000-6000-5544**, do dnia **3 kwietnia 2008 roku**.  
UWAGA: Wadium wnoszone na konto musi na nie wpłynąć w podanym wyżej **terminie**.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej, który przetarg wygrał.
9. Koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży w wysokości: **488,00 złotych** ( słownie: czterysta osiemdziesiąt osiem złotych ) brutto oraz koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
10. Uczestnik licytacji swój udział w przetargu okazuje przy wejściu dowodem wpłaty.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
12. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.
13. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
15. Warunkiem nabycia nieruchomości jest, oprócz wygrania przetargu, zawarcie umowy sprzedaży w Kancelarii w Kancelarii Notarialnej.
16. W przypadku uchylecia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni się niebyłym.
17. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
18. Ogłaszający przetarg ma prawo, z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Przetarg przeprowadza się w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108 ).

Dodatkowych informacji związanych z przetargiem udziela Wydział Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej - Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, pokój nr 40, II piętro, tel. 068 347-4544 .

Wolsztyn, dnia 08 kwietnia 2008 roku

Z regulaminem zapoznałem się :

1.....

2. ....

3. ....