

BURMISTRZ WOLSZTYNA
OGŁASZA I PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM
LOKALU UŻYTKOWEGO W BUDYNKU PRZY UL. RYNEK 15

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej **69,23 m²** znajdujący się w budynku przy ul. Rynek 15, położony na działce oznaczonej nr 308/1, dla której Sąd Rejonowy w Wolsztynie prowadzi księgę wieczystą KW Nr 26882
2. Okres dzierżawy – 10 lat
3. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi: **18,00 złotych** (słownie: osiemnaście złotych) + 22 % podatku VAT.
Stawka najmu może być corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.
4. Integralną częścią oferty winna być wizualizacja architektoniczna lokalu użytkowego, elementy zewnętrzne muszą być zgodne z projektem technicznym elewacji budynku opracowanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – Zarządcą Wspólnoty - termin wykonania elewacji zewnętrznej I półrocze 2008 roku.
Oferent zobowiązany jest do zadeklarowania zwrotu kwoty 10.000,- złotych, tytułem niezamortyzowanych ulepszeń technicznych (ogrzewanie podłogowe wykonane przez poprzedniego najemcę) .
5. Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca zobowiązany jest do płacenia podatku od nieruchomości na podstawie decyzji wystawionej przez Wydział Finansowo-Gospodarczy Urzędu Miejskiego w Wolsztynie.
6. Przetarg nie obejmuje odpłatności za wodę, kanalizację i energię elektryczną.
7. Szczegółowe warunki określa regulamin przetargu (według którego należy sporządzić ofertę) dostępny w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie przy ul. Fabrycznej 13.
8. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem „PRZETARG –LOKAL UŻYTKOWY RYNEK 15” w Urzędzie Miejskim w Wolsztynie Rynek 1, w Biurze Obsługi Klienta do dnia **11 marca 2008** roku do godz. 15⁰⁰
Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej .
9. Część jawna przetargu- w obecności oferentów – odbędzie się dnia **17 marca 2008 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, pok. nr 38, II piętro.
10. Wadium w wysokości : **2.500,00 złotych** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) należy wpłacić na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie w Banku Zachodnim WBK/O Wolsztyn nr 88-1090-1607-0000-0000-6002-0103, lub w kasie Zakładu, nie później niż do dnia **11 marca 2008 roku**.
Uwaga: **Wadium wpłacone na konto, musi wpłynąć na nie w podanym wyżej terminie.**
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, nie później niż po upływie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
12. Warunkiem najmu, jest oprócz wygrania przetargu zawarcie w terminie 14 dni od daty zakończenia przetargu umowy najmu.
13. W przypadku uchylecia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy najmu, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni się niebyłym.
14. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami .
15. Ogłaszający przetarg ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108).

Wszelkie informacje związane z przetargiem, można uzyskać w Dziale Eksploatacji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tel. (068) 347 2756.