



KARTA USŁUG

URZĄD MIEJSKI W WOLSZTYNIE, RYNEK 1, 64-200 WOLSZTYN
TEL.068.384 2051-54 FAX 068.384 2747 e-mail: um@wolsztyn.pl www.wolsztyn.pl
BANK ZACHODNI WBK I O/WOLSZTYN 06-1090-1607-0000-0000-6000-5186

WNIOSEK O SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKLANEGO

Nazwa wydziału:	Wydział Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej
Osoba odpowiedzialna:	Magdalena Dziubińska, pok. 40 (II piętro), tel. 068 347 45 45
Wymagane dokumenty:	Wypełniony wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego.
Opłaty:	Bez opłat.
Termin odpowiedzi:	Do 14 dni.
Tryb odwoławczy:	Nie przysługuje.
Podstawa prawna:	Art.18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) § 9 Uchwały Nr VIII/70/03 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 29 maja 2003 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.
Uwagi:	Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje na wniosek najemcy w drodze bezprzetargowej. Procedura przygotowania lokalu do zbycia trwa do 6 miesięcy. Cena lokalu mieszkalnego może być na wniosek Nabywcy rozłożona na raty roczne, płatne maksymalnie przez okres 10 lat, w terminie do 31 marca każdego roku, wraz z odsetkami równymi stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień 1 stycznia roku, w którym następuje spłata raty. Przy rozłożeniu ceny nieruchomości na raty roczne pierwsza rata nie może być niższa niż 25 % ceny lokalu i podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy notarialnej.