



KARTA USŁUG

URZĄD MIEJSKI W WOLSZTYNIE, RYNEK 1, 64-200 WOLSZTYN
TEL.068.384 2051-54 FAX 068.384 2747 e-mail: um@wolsztyn.pl www.wolsztyn.pl
BANK ZACHODNI WBK I O/WOLSZTYN 06-1090-1607-0000-0000-6000-5186

ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Nazwa wydziału:	Wydział Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej
Osoba odpowiedzialna:	Jadwiga Bączykowska, pok. 40 (II piętro), tel. 068 347 45 45
Wymagane dokumenty:	Wypełniony wniosek o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
Opłaty:	Bez opłat.
Termin odpowiedzi:	Do 14 dni.
Tryb odwoławczy:	Nie przysługuje.
Podstawa prawna:	Art.18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami/ oraz art.28 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 ze zmianami/.
Uwagi:	Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat następuje na wniosek osoby zainteresowanej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej. W wyjątkowych sytuacjach dopuszczalne jest oddanie w użytkowanie wieczyste na okres krótszy – co najmniej jednak na 40 lat. Procedura przygotowania nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste trwa około 6 miesięcy. Na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste każdorazowo wyraża zgodę Rada Miejska w drodze uchwały. Nieruchomość może być oddana w użytkowanie wieczyste bezprzetargowo jeżeli: 1. Jest oddawana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, 2. Oddanie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, 3. Jest oddawana na rzecz osób prowadzących działalność charytatywną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, 4. Oddanie następuje w drodze zamiany lub darowizny, 5. Nabywa ją jej użytkownik wieczysty, 6. Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie może być oddana jako odrębna nieruchomość, 7. Stanowi wkład niepieniężny do spółki /aport/, 8. Jest oddawana na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną, na terenie której jest położona, 9. Jest oddawana pod budownictwo mieszkaniowe lub realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, realizowanych przez podmioty dla których są to cele statutowe. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę /od 15% do 25% ceny nieruchomości/ i opłaty roczne /od 0,3% do 3% ceny nieruchomości w zależności od celu na jaki nieruchomość została oddana/.