

**UCHWAŁA NR XL/332/2006
RADY MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE
Z DNIA 27 KWIETNIA 2006 r.**

w sprawie: zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Wolsztyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2002 roku Dz. U. Nr 9, poz. 84 z późniejszymi zmianami) u c h w a l a s i ę, co następuje:

§ 1.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na potrzeby związane z prowadzeniem działalności, a wykorzystywane na:

- 1) żłobki i przedszkola
- 2) domy opieki społecznej
- 3) muzea nie rejestrowane
- 4) odpłatną działalność pożytku publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.
- 5) biblioteki publiczne
- 6) potrzeby upowszechnienia kultury realizowane poprzez świetlice i domy kultury.

§ 2.

1. Mając na względzie wspieranie nowych inwestycji na terenie miasta i gminy Wolsztyn związanych z tworzeniem przez przedsiębiorców nowych, stałych miejsc pracy, ustala się zwolnienia od podatku od nieruchomości w odniesieniu do budynków lub ich części na okres 12 miesięcy, po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - „przedsiębiorcy” – rozumie się przez to przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004 roku o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807)
 - „stałym miejscu pracy” – należy przez to rozumieć nowe stanowisko pracy, na którym zatrudniona jest przynajmniej jedna osoba na podstawie umowy o pracę w wymiarze pełnego etatu przez co najmniej 12 miesięcy ponad przysługujący okres zwolnienia.

§ 3.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, z wyłączeniem działalności handlowej, przez przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność na terenie gminy;
- 2) nowo nabyte budynki lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, z wyłączeniem działalności handlowej,
- 3) nowo wybudowane budynki lub ich części wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej, z wyłączeniem działalności handlowej,

- 4) budynki lub ich części, w których doszło do poszerzenia działalności gospodarczej, z wyłączeniem działalności handlowej.

§ 4.

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 3 przysługuje pod warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy.
2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości 50 m² budynków lub ich części na okres 12 miesięcy za każde utworzone nowe stałe miejsce pracy.
3. Warunek utworzenia nowych stałych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli:
 - 1) inwestycja spowodowała u podatnika wzrost liczby zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu w związku ze zrealizowaniem tej inwestycji;
 - 2) co najmniej 50 % nowo zatrudnionych stanowią pracownicy z terenu Gminy Wolsztyn
4. Za przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność na terenie Gminy Wolsztyn nie uważa się podmiotów gospodarczych, które powstały poprzez przekształcenie bądź połączenie innych przedsiębiorców z terenu gminy.

§5.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres jednego roku nowo wybudowane budynki lub ich części oraz budowle wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej, związane z rozpoczęciem nowej działalności gospodarczej lub stanowiące zwiększenie dotychczasowej powierzchni związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 6.

Zwolnienia udzielone na podstawie niniejszej uchwały przysługują w podatku od nieruchomości do wysokości należnego w danym roku podatku.

§ 7.

1. Łączny okres zwolnienia, o którym mowa w §3, § 4 i § 5 nie może przekroczyć 24 miesięcy.
2. Przez cały okres korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 3 i § 4 podatnik zobowiązany jest do składania w Urzędzie Miejskim, bez wezwania następujących dokumentów:
 - 1) do końca każdego kwartału – informacji o stanie zatrudnienia potwierdzonej przez ZUS,
 - 2) co 6 miesięcy – zaświadczeń o niezaleganiu w opłacaniu składek za zatrudnionych pracowników podlegających ubezpieczeniom

§ 8.

W terminie do końca miesiąca poprzedzającego uprawnienie do zwolnienia, o którym mowa w § 3 i § 4 podatnik przedkłada w Urzędzie Miejskim w Wolsztynie niżej wymienione dokumenty:

- 1) informacje o firmie, w tym:
 - rodzaj podstawowej działalności wg PKD,
- 2) dowód ukończenia inwestycji i oddania do użytkowania,
- 3) dowód zatrudnienia nowych pracowników na nowych stanowiskach pracy:
 - oświadczenie o stanie lub o zmianie stanu zatrudnienia,
 - kserokopie deklaracji miesięcznych ZUS DRA z ostatnich trzech miesięcy,

- imienną listę nowozatrudnionych pracowników z podaniem miejsca zamieszkania,
- 4) informacje o pomocy de minimis uzyskanej przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą z różnych źródeł i w różnych formach, w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających złożenie wniosku, w tym zaświadczenia o pomocy de minimis.

§ 9.

1. Przedsiębiorca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie organ podatkowy o wystąpieniu okoliczności mających wpływ na zmianę w podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od ich zaistnienia.
2. Przedsiębiorca zobowiązany jest do zawiadomienia w terminie 14 dni organ podatkowy o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości.
3. Przedsiębiorca, który utracił warunki do zwolnienia od podatku od nieruchomości, uiszcza należny podatek za okres zwolnienia wraz z odsetkami w wysokości odsetek za zaległości podatkowe.
4. Przedsiębiorca, który wprowadził organ podatkowy w błąd, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku od nieruchomości, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres zwolnienia. Podatek za okres utraty zwolnienia należny jest wraz z odsetkami w wysokości odsetek za zaległości podatkowe.

§ 10.

Zwolnienia, o których mowa w § 1 pkt 4 i 6, § 3, § 4 i § 5 niniejszej uchwały stanowią pomoc de minimis, o której mowa w art. 2 Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 roku w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WE L 10 z 13 stycznia 2001 r.) i są udzielane do wysokości równoważnej w złotych polskich kwocie 100.000 EUR brutto.

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolsztyna.

§ 12.

Traci moc uchwała Nr XIII/102/2003 z dnia 5 grudnia 2003 w sprawie: zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.